

## Algemene voorwaarden De Vis Advies

### Artikel 1: toepassing voorwaarden

- Tenzij tussen partijen schriftelijk anders is overeengekomen zijn deze voorwaarden van toepassing op alle door De Vis Advies gedane aanbiedingen en op alle door De Vis Advies te sluiten overeenkomsten betreffende levering en/of uitvoering van werkzaamheden.
- Slechts indien dit schriftelijk is overeengekomen kan van deze voorwaarden worden afgeweken.
- Door het verstrekken van een opdracht aanvaard de opdrachtgever deze algemene voorwaarden.
- Deze voorwaarden kunnen worden aangehaald als 'Algemene voorwaarden De Vis Advies'.

### Artikel 2: aanbiedingen en opdrachten

- Tenzij anders vermeld worden alle door De Vis Advies schriftelijk gedane aanbiedingen 30 kalenderdagen gestand gedaan.
- Mondelinge opdrachten worden door De Vis Advies schriftelijk bevestigd. Alleen door schriftelijke opdracht is De Vis Advies gebonden.
- Indien de opdrachtgever niet binnen 7 kalenderdagen zijn bezwaren tegen de opdrachtbevestiging van De Vis Advies heeft kenbaar gemaakt, wordt deze geacht akkoord te gaan met de inhoud daarvan.
- Tekeningen, rapporten, ontwerpen en berekeningen blijven ook na het verlenen van de opdracht eigendom van De Vis Advies en auteursrechten hiervan blijven bij De Vis Advies berusten.

### Artikel 3: prijsbepalingen offertes

- Alle aanbiedingen van De Vis Advies zijn exclusief BTW tenzij anders aangegeven.
- De aanbieding is (mede) gebaseerd op de door de opdrachtgever verstrekte gegevens.
- Het totaalbedrag van de aanbieding is voor beide partijen bindend. Uitzonderingen hierop zijn:
  - a] verrekening van meer en/of minderwerk,
  - b] verrekening van andere bijbetalingen en inhoudingen in die gevallen waarin dat bepaaldelijk is voorgeschreven dan wel kennelijk bedoeld.
  - c] verrekening van de wijziging van kosten krachtens artikel 4 vermelde betalingsregelingen loon- en prijswijzigingen.

### Artikel 4: betalingsregeling loon- en prijswijzigingen

- Indien na de datum van de aanbieding wijzigingen optreden in:
  - a] de loonkosten
  - b] de prijzen van te leveren materialen en/of door de uitvoering van het werk benodigde brandstoffen, worden de daaruit voortvloeiende hogere kosten verrekend.Sub a] onder loonkosten wordt verstaan lonen en de daarop betrekking hebbende sociale lasten van de ten behoeve van het werk te werk gestelde(n).  
Sub b] voor verrekening van prijsstijgingen komen in aanmerking alle materialen en/of brandstoffen waarvoor standaard prijzen zijn vastgesteld.
- Voor de ten behoeve van het werk geleverde materialen waarvoor geen standaard prijzen zijn vastgesteld, worden de hogere kosten bepaald door herleiding tot prijzen van materialen waarvoor dezelfde of vergelijkbare grondstoffen worden gebruikt en waarvoor wel standaard prijzen zijn vastgesteld.

### Artikel 5: Meer- en minderwerk

- De Vis Advies is gerechtigd meerwerk in rekening te brengen en gehouden minderwerk in mindering te brengen op het totaalbedrag van de aanbieding. Verrekening van meer- en minderwerk geschiedt bij de betalingstermijnen.
- Als meerwerk wordt mede beschouwd al hetgeen door De Vis Advies hetzij op verzoek van de opdrachtgever of de haar vertegenwoordigende directie, hetzij op last van derden of ingevolge nieuwe of gewijzigde voorschriften boven de in de overeenkomst uitdrukkelijk vastgelegde hoeveelheden en/of soorten te verwerken materialen wordt geleverd en/of aangebracht, dan wel boven de in de overeenkomst omschreven werkzaamheden wordt gepresteerd, terwijl minderwerk omgekeerd evenzo wordt vastgesteld. Het bepaalde in artikel 1646 BW wordt uitdrukkelijk uitgesloten.
- Op minderwerk wordt 10% van het bedrag dat het minderwerk vertegenwoordigt in rekening gebracht. Dit valt weg tegen eventueel meerwerk.

#### **Artikel 6: uitvoering door derden**

- De Vis Advies kan het werk gedeeltelijk of geheel aan derden opdragen onder de door haar aan deze derden te stellen voorwaarden.
- Indien of namens de opdrachtgever het inschakelen van een bepaalde onderaannemer is of wordt voorgeschreven, wordt de opdrachtgever geacht de door deze onderaannemer gehanteerde voorwaarden te kennen en te hebben aanvaard, dan wel te hebben goedgekeurd.

#### **Artikel 7: Oplevering**

- De werkzaamheden worden als gereed beschouwd op de eerste van de beide tijdstippen waarop hetzij De Vis Advies na voltooiing van het werk daarvan aan de opdrachtgever schriftelijk kennis heeft gegeven, hetzij de opdrachtgever het resultaat hiervan feitelijk in gebruik heeft genomen cq. aanvaard.
- De Vis Advies zal de werkzaamheden, dan wel het te leveren werk, uitvoeren binnen de overeengekomen termijn, behoudens in geval van overmacht.
- De feitelijke oplevering wordt in technische zin niet geacht te zijn geschiedt indien na de levering van enig product of deelproduct, de factuur van De Vis Advies niet wordt betaald binnen de daarvoor gestelde termijn.
- Tot op het moment van betaling aan De Vis Advies is het niet toegestaan resultaten, of delen daarvan, inzichtelijk te maken of ter kennis te brengen aan derden, te kopiëren en/of op andere wijze te vermenigvuldigen en/of te verspreiden.
- Klachten over de verrichte werkzaamheden dienen door de opdrachtgever binnen 8 dagen na ontdekking, doch uiterlijk binnen 14 dagen na voltooiing van de betreffende werkzaamheden, schriftelijk te worden gemeld.

#### **Artikel 8: overmacht**

- Indien De Vis Advies door overmacht wordt verhinderd haar verplichtingen na te komen, dan wel indien deze nakoming bezwaarlijker of kostbaarder wordt gemaakt, heeft De Vis Advies het recht de uitvoering van haar verplichtingen uit hoofde van de overeenkomst geheel of gedeeltelijk als ontbonden te beschouwen, te keuze van De Vis Advies, zonder dat de opdrachtgever uit dien hoofde enig recht op vergoeding van kosten, schade kan doen gelden.
- Als overmacht zal De Vis Advies mogen beschouwen: oorlog, oorlogsgevaar, oproer, brand, bedrijfsstoornis, werkstaking, overstroming, stagnatie of respectievelijk beperking of stopzetting van de levering door de openbare nutsbedrijven, belemmerende maatregelen van enige overheid, welke ook, verbod van levering door enige particuliere of overheidsinstantie, het niet of niet tijdig aan hun verplichtingen voldoen door derden, abnormale weersomstandigheden, verkeersstoringen, belemmerende of gesloten scheepvaart, gebrek aan grond-, hulp- en brandstoffen, en alle buiten de schuld van De Vis Advies ontstane omstandigheden, waardoor de nakoming van de verplichting al dan niet tijdelijk moet worden verhinderd.

#### **Artikel 9: Betaling**

- Betaling van het door de opdrachtgever verschuldigde zal zonde korting of beroep op verrekening geschieden door voldoening in termijnen zoals in de aanbieding is omschreven. De betalingstermijn is maximaal 14 dagen na factuurdatum. Bij niet tijdige betaling is De Vis Advies gerechtigd de wettelijke rente in rekening te brengen. Incassokosten zowel gerechtelijke als buitengerechtelijke komen voor rekening van de opdrachtgever. De te vergoeden buitengerechtelijke incassokosten worden vastgesteld op tenminste 10% van het te incasseren bedrag met een minimum van € 450,-.

#### **Artikel 10: Vrijwaring en aansprakelijkheid**

- Opdrachtgever vrijvaard De Vis Advies voor aanspraken van derden tot vergoeding van schade tenzij deze door de uitvoering van het werk is toegebracht en te wijten is aan opzet of grove schuld van De Vis Advies, haar personeel, de onderaannemers, of de leveranciers.
- De Vis Advies is aansprakelijk voorschade aan het werk, materiaal en materieel, voor zover veroorzaakt door:
  - a) foutieve constructies en/of berekeningen door De Vis Advies of in haar opdracht door derden gemaakt.

b] fouten of nalatigheid bij de uitvoering van het werk van De Vis Advies.

- Het maximum met betrekking tot het werk of werkzaamheden door of namens De Vis Advies uitgevoerd te vergoeden schadebedrag is beperkt tot het honorarium van de opdracht.
- De aansprakelijkheid van De Vis Advies uit hoofde van de overeenkomst is uitdrukkelijk beperkt tot de in dit genoemde artikel 10 gestelde aansprakelijkheden. Elke vordering ter zake bedrijfsschade en/of andere indirecte schade van welke aard dan ook is uitgesloten.

#### **Artikel 11: geheimhouding**

- Beide partijen zijn verplicht tot geheimhouding van alle vertrouwelijke informatie die zij in het kader van hun overeenkomst van elkaar of uit andere bron hebben verkregen. Informatie geldt als vertrouwelijk als dit door de andere partij is medegedeeld of als dit voortvloeit uit de aard van de informatie.

#### **Artikel 12: geschillen**

- Alle geschillen welke voortvloeien uit dan wel verband houden met de (uitvoering van de) overeenkomst tussen De Vis Advies en de opdrachtgever, daaronder begrepen uit deze overeenkomst voortvloeiende of daarmee samenhangende overeenkomsten, zullen bij uitsluiting in de eerste aanleg worden voorgelegd aan de bevoegde rechter te Middelburg, voor zover wettelijke bepalingen zich niet daartegen verzetten.
- Op alle overeenkomsten tussen De Vis Advies en de opdrachtgever is uitsluitend Nederlands recht van toepassing.

Heinkenszand, 27 december 2006.

